



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 18.06.2025

Kehtib kuni: 17.06.2030

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 17

Teabevaldaja: Transpordiamet

Enefit Green AS
info@enefitgreen.ee
Lelle tn 22
11318, Kesklinna linnaosa, Tallinn,
Harju maakond

Meie 30.10.2025 nr 8-4/25/5042-11

**Pakkumus 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasja
omandamiseks**

Tulenevalt asjaolust, et Enefit Green AS (registrikood 11184032) soovib Eesti Vabariigile võõrandada 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasja (katastritunnus 44601:001:0334), kus asub riigiteede ristmik ning tuginedes Kliimaministeeriumi 18.06.2025 kirjale nr 5-9/24/1766-8 teeb Transpordiamet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel pakkumuse omandada Enefit Green AS (registrikood 11184032) omandis olev Harju maakonnas Maardu linnas asuv 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasi, kinnistu registriosa nr 19306250, katastritunnus 44601:001:0334, pindala 17 833 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Tuginedes Keskkonnaministri 01.09.2023 aasta määruse „Maa korralise hindamise metoodika“ §-le 15 ning 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasja asukohaklassi madalaimale väärtustasemele, mis on leitav [Minu Kataster](#) keskkonnast katastriüksuse maa maksustamishinna alt hindamislehel olevast infost (hindamiseks kasutatud alusandmed), on 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasja (katastritunnus 44601:001:0334) asukohaklass 4 ning väärtus 1 euro/m².

Juhul, kui olete nõus kõnealuse kinnisasja osa võõrandamisega, makstakse Enefit Green AS-ile (registrikood 11184032) kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast ja tuginedes KAHOS § 11 lg-le 6 esitame pakkumuse omandada 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasi (katastritunnus 44601:001:0334) alljärgnevalt:

- 1 Tallinn-Narva tee L2 kinnisasi (katastritunnus 44601:001:0334) – 17 833 eurot (1 euro/m²) ehk **17 830 eurot**;
- motivatsioonitasu – **3566 eurot**;
- täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest – **197 eurot**.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumuse osas hiljemalt 28.11.2025. a.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Karel Kask, 5226940, Karel.Kask@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Lisa: Kliimaministeeriumi 18.06.2025 kiri nr 5-9/24/1766-8

Karel Kask

5226940, karel.kask@transpordiamet.ee